

QUADRO 3 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES NÃO RESIDÊNCIAIS

Subcategorias de Uso		Atividades
NR2	NR2-3	comércio atacadista e varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) com capacidade de armazenamento de até 1.560 (mil quinhentos e sessenta quilos) kg ou 120 (cento e vinte) botijões de 13kg (treze quilos) - (classes I e II);
	NR2-4	shoppings centers e hipermercados com até 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-5	comércio de alimentação como restaurantes, pizzarias, lanchonetes, bares, choperias, entre outros, de médio porte, com lotação de mais de 100 (cem) e até 500 (quinhentos) lugares, englobando comércio associado à diversão;
	NR2-6	oficinas de serviços mecânicos, de reparos em geral, borracharias, entre outros, com até 500m ² (quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-7	posto de abastecimento de combustível com até 500m ² (quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-8	serviços de saúde de médio e grande porte com área construída até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados);
	NR2-9	estabelecimentos de ensino fundamental e médio da educação formal, instituições de ensino superior, ensino complementar, cursos profissionalizantes ou outros relacionados à educação; centros de pesquisa científica e tecnológica, centros de inovação com até 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-10	associações comunitárias, culturais e esportivas de pequeno e médio porte, com lotação até 500 (quinhentas) pessoas ou até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-11	serviço social de pequeno e médio porte tais como bibliotecas, estabelecimentos destinados à educação e cuidados infantis ou de alunos com necessidades especiais, unidades de saúde e assistência social de âmbito local, entre outros até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-12	serviços de hospedagem e moradia de pequeno e médio porte, tais como hotéis, motéis, apart-hotéis, "flats", pousadas, albergues, "hostels", entre outros, com até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-13	local de reunião ou de eventos de pequeno e médio porte tais como cinema, teatro, salão de festas, "buffet" infantil, casa de música, boate, discoteca, danceteria, drive-in, entre outros, com lotação de até 500 (quinhentas) pessoas ou até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-14	serviços de armazenamento e guarda de bens móveis de pequeno e médio porte destinados à venda ou guarda de mercadorias em geral, com dimensão até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-15	local de culto de pequeno e médio porte com até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-16	serviços de lazer, cultura e esportes tais como clubes associativos, recreativos, esportivos ou sociais, kart indoor, paintbal, lan-house, centro de esportes, academias de ginástica com até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-17	edifícios-garagem para estacionamento de veículos com até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-18	edifício comercial e de prestação de serviços com até 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-19	condomínio de galpões sem uso definido com até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-20	estabelecimentos ou instalações sujeitos a controle específico tais como "call center", "data center", estação de difusão por rádio e televisão, arquivos e acervos históricos ou culturais de instituições, entre outros, com até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR2-21	garagem de ônibus, empresas transportadoras, guarda de máquinas ou equipamentos com dimensão de terreno até 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) e até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR2-22	comércio varejista diversificado de médio porte, sem predominância de produtos alimentícios, tais como lojas de conveniência, tabacaria, drograria, perfumaria, livrarias, papelarias, lojas de brinquedo, de bijouterias, de calçados, roupas, objetos de decoração, artigos para festas, artigos religiosos, bricolagem, eletrodomésticos, eletrônicos, entre outros, de venda direta ao consumidor de produtos relacionados ou não ao uso residencial de âmbito local, excetuando-se lojas de magazines;
	NR2-23	prestação de serviços de médio porte, de serviços profissionais como escritórios de advocacia, arquitetura, engenharia, atividades aeroportuárias e de apoio às atividades aeroportuárias, contabilidade, clínicas de estética, dentária, banho e tosa de animais de estimação, hospedagem de animais de estimação, entre outros; serviços pessoais de âmbito local tais como cabeleireiro, estúdios de tatuagem e piercing, lavanderias e tinturarias não industriais, de serviços técnicos de confecção, manutenção ou reparo tais como alfaiate, costureiro, sapateiro, chaveiro, assistência técnica, entre outros, com área construída acima de 250m ² (duzentos e cinquenta metros quadrados);
	NR2-24	serviços ambientais como hortas ou jardins comunitários, com área de terreno superior a 500m ² (quinhentos metros quadrados)
	NR2-25	serviços funerários com área construída até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados)

