

QUADRO 4C - FRENTE E ÁREA MÍNIMAS DE LOTE

Zona	Dimensões mínimas de lote																			
	Frente mínima (m ²)										Área mínima (m ²)									
	R1/R2/NR1M I-1/I1-A	R3h	R3vila	R4	MI-2	NR2	NR3	NR4	I1-B e I1-C	I2	R1/R2/NR1M I-1/I1-A	R3h	R3vila	R4	MI-2	NR2	NR3	NR4	I1-B e I1-C	I2
ZUD-1	5	10	10	20	20	10	20	NP	10	NP	125	250	250	1000	1000	250	1000	NP	250	NP
ZUD-2	5	10	10	20	20	10	20	NP	10	NP	125	250	250	1000	1000	250	1000	NP	250	NP
ZUD-3	5	10	10	20	20	10	20	NP	10	NP	125	250	250	1000	1000	250	1000	NP	250	NP
ZUD-4	5	10	10	15	15	10	15	NP	10	NP	125	250	250	750	750	250	750	NP	250	NP
ZUD-5	5	10	10	10	10	10	10	NP	10	NP	125	250	250	500	500	250	500	NP	250	NP
ZUD-6	5	10	10	10	10	10	10	NP	10	NP	125	250	250	250	250	250	500	NP	250	NP
ZUD-7	10	10	10	10	10	10	10	NP	10	NP	250	250	250	250	250	250	500	NP	250	NP
ZUD-8	10	10	10	10	10	10	NP	NP	10	NP	250	250	250	250	250	250	NP	NP	250	NP
ZMT	10	10	10	10	10	10	NP	NP	NP	NP	250	250	250	500	500	250	NP	NP	NP	NP
ZCH	5	10	10	10	10	10	10	NP	NP	NP	125	250	250	500	500	250	500	NP	NP	NP
ZPP	10	NP	NP	NP	NP	10	NP	NP	NP	NP	250	250	250	NP	NP	250	NP	NP	NP	NP
ZA	GTAU	NP	NP	NP	GTAU	GTAU	GTAU	GTAU	GTAU	NP	GTAU	NP	NP	NP	GTAU	GTAU	GTAU	GTAU	GTAU	NP
ZIA	10	NP	NP	NP	10	10	10	NP	10	NP	250	NP	NP	NP	250	250	250	NP	250	NP
ZI	10 (a)	NP	NP	NP	NP	10	10	10	10	10	250 (a)	NP	NP	NP	NP	250	250	250	500	500
ZAE-1	20 (a)	NP	NP	NP	NP	20	20	NP	20	NP	500 (a)	NP	NP	NP	NP	500	500	NP	500	NP
ZAE-2	20 (a)	NP	NP	NP	NP	20	20	NP	20	NP	500 (a)	NP	NP	NP	NP	500	500	NP	500	NP
ZAE-3	20 (a)	NP	NP	NP	NP	20	20	NP	20	NP	500 (a)	NP	NP	NP	NP	500	500	NP	500	NP
ZPE-1	10	10	10	10	10	10	10	NP	10	NP	250	250	250	250	250	250	500	NP	250	NP
ZPE-2	5	10	10	10	10	10	10	NP	10	NP	125	250	250	250	250	250	500	NP	250	NP
ZPE-3	NP	40	NP	40	NP	20	20	NP	20	NP	NP	5.000	NP	5.000	NP	2.500	2.500	NP	2.500	NP
ZEPAM	(b)	NA (b)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	(b)	NA (b)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
ZM	5	10	10	20	20	10	NP	NP	NP	NP	125	250	250	500	500	250	NP	NP	NP	NP
ZUSRA	5 (c)	10 (c)	10 (c)	20 (c)	20 (c)	10 (c)	NP	NP	NP	NP	125 (c)	250 (c)	250 (c)	500 (c)	500 (c)	250 (c)	NP	NP	NP	NP

Notas:

NA = Não aplica

NP = uso Não Permitido

* para as Zonas ZPA-1 e ZPA, onde são permitidos apenas os usos de pesquisa científica e educação ambiental, os parâmetros devem ser definidos pela CTLU; para as zonas ZUS-1, ZUS-2 e ZUC, aplicam-se os parâmetros da Lei nº 6.798, de 28 de dezembro de 2010.

(a) os usos residenciais e misto MI-1 não são permitido conforme disposto no artigo 14 e Quadro 5 desta Lei;

(b) aplicam-se as dimensões mínimas conforme plantas de loteamento aprovadas até que seja aprovada a lei específica da APA Capelinha - Água Azul;

(c) os parâmetros poderão ser alterados quando da elaboração do Plano de Regularização Fundiária Sustentável, em acordo com o previsto no artigo 13 da Lei nº 6.798, de 28 de dezembro de 2010