

QUADRO 4A - COEFICIENTE VERDE E TAXA DE PERMEABILIDADE

ZONA	% da área de terreno	
	Área de terreno a partir de 1.000m ² e até 5.000m ²	Área de terreno acima de 5.000m ²
ZUD-1	10% (a)	15% (b)
ZUD-2	10% (a)	10%
ZUD-3	10% (a)	10%
ZUD-4	10% (a)	10%
ZUD-5	10% (a)	10%
ZUD-6	10% (a)	15% (b)
ZUD-7	10% (a)	10%
ZUD-8	10% (a)	15% (b)
ZMT	10% (a)	15% (b)
ZCH	10% (a)	15% (b)
ZPP	10% (a)	15% (b)
ZA	(c)	(c)
ZIA	10% (a)	15% (b)
ZI	10% (a)	15% (b)
ZAE-1	10%	20% (d)
ZAE-2	10%	20% (d)
ZAE-3	10%	20% (d)
ZPE-1	10%	15%
ZPE-2	10%	15%
ZPE-3	10%	20%
ZPA-1	(c)	(c)
ZPA-2	(c)	(c)
ZEPAM	40% (e)	40% (e)
ZM	10%	15%
ZUSRA	10% (f)	15% (f)

Notas:

* nas ZUS-1, ZUS-2, ZVS e ZEMR aplicam-se os parâmetros previstos na Lei nº 6.798, de 28 de dezembro de 2010;

(a) deverá respeitar um mínimo de 5% de Coeficiente Verde, sendo o restante Taxa de Permeabilidade;

(b) deverá respeitar um mínimo de 10% de área verde permeável, sendo o restante Taxa de Permeabilidade;

(c) os parâmetros a serem aplicados nestas zonas ficam a critério do GTAU;

(d) deverá respeitar um mínimo de 15% de área verde permeável, sendo o restante Taxa de Permeabilidade;

(e) os parâmetros poderão ser alterados quando da elaboração da lei específica referente a criação da APA Capelinha - Água Azul;

(f) no caso da ZUSRA, os parâmetros poderão ser alterados quando da elaboração do Plano de Regularização Fundiária Sustentável, em acordo com o previsto no artigo 13 da Lei nº 6.798, de 28 de dezembro de 2010.