

PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

TEMA HABITAÇÃO	Total geral
PROPOSTAS	
Moradias verticalizadas para aproveitamento das áreas com lazer, áreas verdes	1
Gravar vazios urbanos da região Pimentas para interesse social compatível com zoneamento	1
Implantar normas de sustentabilidade para habitações e empreendimentos do poder público	1
Garantir HIS nos eixos estruturantes	1
Obras de impacto devem destinar local pronto definitivo para moradias atingidas	1
Transformar terras com débitos de Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU para produção de Habitação de Interesse Social - HIS	1
Garantir infraestrutura como água, esgoto, energia elétrica para todas as áreas de ocupação	1
GRAVAR ZEIS DE ÁREAS VAZIAS	6
Urbanização eliminando as áreas de risco	1
REGULARIZAÇÃO PARA ÁREAS RECENTES, RECORTE TEMPORAL ATÉ 2014	4
REALIZAR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	3
GRAVAR ZEIS EM ÁREAS SUB UTILIZADAS	2
PROVISÃO HABITACIONAL	5
RECURSOS PARA HABITAÇÃO	3
GRAVAR ZEIS EM ÁREAS DE ASSENTAMENTOS HABITACIONAIS CONSOLIDADOS	8
OBJETIVOS	
Implantação Infraestrutura nos loteamentos carentes	1
Ampliar a infraestrutura nas áreas de baixa renda	1
COIBIR NOVAS OCUPAÇÕES	2
PROVISÃO HABITACIONAL	3
DIRETRIZ	
A produção de novas moradias deve respeitar e garantir as áreas verdes	1
Os novos empreendimentos de habitação de interesse social devem ser atendidos por equipamentos públicos (educação, saúde, lazer, etc.)	1
Sistema de monitoramento da Política Habitacional	1
Integrar a política habitacional e ambiental	1
URBANIZAR FAVELAS	4
GRAVAR ZEIS DE ÁREAS VAZIAS	1
REALIZAR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	4
PROVISÃO HABITACIONAL	2
Total geral	61