

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

TEMA HABITAÇÃO x SUBTEMAS	Total geral
<b>DEMANDA / PROPOSTA</b>	<b>2</b>
<b>ZEIS - H</b>	<b>2</b>
Gravar como Zeis os empreendimentos de HIS existentes para viabilizar a regularização edilícia e fundiária	1
Gravar como ZEIS todos os núcleos de habitação de interesse social para garantir a regularização fundiária	1
<b>DIRETRIZES</b>	<b>15</b>
<b>Articulação de Políticas Setoriais - GPPeSGP</b>	<b>1</b>
Integrar a política habitacional e ambiental	1
<b>HIS - H</b>	<b>1</b>
habitação de interesse social	1
<b>HIS + equipamentos comunitários - DIS</b>	<b>1</b>
Os novos empreendimentos de habitação de interesse social devem ser atendidos por equipamentos públicos (educação, saúde, lazer, etc.)	1
<b>políticas de sustentabilidade ambiental - AS ME S</b>	<b>1</b>
A produção de novas moradias deve respeitar e garantir as áreas verdes	1
<b>Políticas Habitacionais - H</b>	<b>1</b>
Sistema de monitoramento da Política Habitacional	1
<b>regularização fundiária</b>	<b>4</b>
Priorizar a regularização fundiária	1
Realizar a regularização fundiária	1
Realizar regularização fundiária nas ocupações existentes	1
Regularização Fundiária	1
<b>Urbanização de Favelas - H</b>	<b>3</b>
Urbanização das áreas de ocupação em todas as localidades da cidade	1
Urbanização das favelas	1
Urbanização de favelas	1
<b>Urbanização de Favelas - H + políticas de sustentabilidade</b>	<b>1</b>
Implantar Planos de Urbanização dos núcleos habitacionais de forma sustentável, desocupando as áreas de preservação permanente, utilizando sistemas construtivos sustentáveis tais como reuso de água, entre outros	1
<b>ZEIS - H</b>	<b>2</b>
Definir áreas de ZEIS em locais adequados a implantação de moradias, evitando também áreas protegidas ambientalmente	1
Gravar como ZEIS de áreas vazias áreas dotadas de infraestrutura urbana e social (mínimo de 4 milhões m2)	1
<b>OBJETIVO</b>	<b>7</b>
<b>Políticas Habitacionais - H</b>	<b>2</b>
Conter novas ocupações	1
Evitar novas ocupações	1
<b>Provisão Habitacional - H</b>	<b>2</b>
Equilibrar a oferta de moradia social em todo o município.	1
Implantar e ampliar o acesso a habitação popular	1
<b>Qualificação Urbana - DIU + políticas de sustentabilidade</b>	<b>2</b>
Ampliar a infraestrutura nas áreas de baixa renda	1
Implantação Infraestrutura nos loteamentos carentes	1
<b>ZEIS - H</b>	<b>1</b>
Maior quantidade de ZEIS	1
<b>PROPOSTA</b>	<b>37</b>

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS	
<b>equipamento urbanos - DIU</b>	<b>1</b>
Garantir infraestrutura como agua, esgoto, energia elétrica para todas as áreas de ocupação	1
<b>HIS - H</b>	<b>1</b>
HIS na área Central	1
<b>Ordenamento Territorial - DIU</b>	<b>1</b>
Garantir HIS nos eixos estruturantes	1
<b>Ordenamento Territorial - DIU + Provisão Habitacional - H</b>	<b>2</b>
Gravar vazios urbanos da região Pimentas para interesse social compatível com zoneamento	1
Transformar terras com débitos de Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU para produção de Habitação de Interesse Social - HIS	1
<b>políticas de sustentabilidade ambiental - AS ME S</b>	<b>2</b>
Implantar normas de sustentabilidade para habitações e empreendimentos do poder público	1
Moradias verticalizadas para aproveitamento das áreas com lazer, áreas verdes	1
<b>Políticas Habitacionais - H</b>	<b>3</b>
Mais recursos para habitação	1
Recursos municipais para Habitação	1
Secretaria de Habitação ter mais verbas do Município para construções de habitações.	1
<b>Provisão Habitacional - H</b>	<b>4</b>
Construir aproximadamente 90 mil moradias populares, reservar áreas com 4 milhões de m <sup>2</sup> para habitações	1
Garantir atendimento para desenvolvimento habitacional vencendo o déficit existente, a demanda futura	1
Garantir HIS para famílias residenciais em área de risco	1
Obras de impacto devem destinar local pronto definitivo para moradias atingidas	1
<b>regularização fundiária</b>	<b>4</b>
As áreas consolidadas, regularizadas e demais congeladas.	1
Recorte temporal com ano de 2015 , não deve ser considerado, pois não se trata de ocupação consolidada. A área deve ter pelo menos de 4 a 5 anos e com tentativa de regularização.	1
Regularização fundiaria para ocupações com limite temporal de 2014	1
Regularizar as áreas ocupadas consolidadas na região norte da cidade	1
<b>Urbanização de Favelas - H</b>	<b>1</b>
Urbanização eliminando as áreas de risco	1
<b>ZEIS - H</b>	<b>18</b>
Áreas em situação de conflito: gravar ZEIS para regularização fundiária	1
Demarcação de ZEIS: Canes, Gruta Azul, Miami, Lidia de Jesus Mendonça	1
Demarcar áreas de ocupação irregular como ZEIS	1
Gravar área do Lavras (fundo com Ponte Alta), cerca de 1 milhão de m <sup>2</sup> , como ZEIS de vazio	1
Gravar áreas como Zeis, suficiente para atender as demandas existentes e crescimento futuro	1
Gravar áreas de Zeis de vazio	1
Gravar áreas ocupadas como Zeis	1
Gravar áreas vazias como ZEIS	1
Gravar as áreas como Zeis, recentemente ocupadas.	1
Gravar como ZEIS a Vila Real	1
Gravar como Zeis as áreas com ocupações irregulares datadas até 2015	1
Gravar como ZEIS as áreas já ocupadas e consolidadas	1
Gravar como Zeis as áreas sub utilizadas.	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS	
Gravar ZEIS de vazios com área de 4 milhões de m <sup>2</sup>	1
Gravar ZEIS em áreas vazias	1
Imóveis abandonados transformar em ZEIS	1
ZEIS de vazio constar em lei mínimo 4 milhões m <sup>2</sup>	1
ZEIS: áreas vazias e ocupadas/ núcleo	1
<b>Total geral</b>	<b>61</b>