

PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

TEMA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO POPULAR E SISTEMA DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO x	
SUBSUBTEMA	Total geral
áreas verdes	2
Criar bolsões verdes nos bairros	1
Implantar "Ilhas Verdes"	1
autoaplicabilidade	4
Plano Diretor Auto Aplicavel	1
Plano diretor auto aplicável	1
Que o Plano Diretor seja autoaplicável	1
Um plano diretor autoaplicável e com metas e datas definidas	1
conferencia	1
Considerar as resoluções das Conferencias (Cidades e Habitação)	1
conselho	8
Criação de Conselhos de Desenvolvimento sustentável por setor da cidade, promovendo a educação ambiental e a participação de toda sociedade	1
Criação: Conselho da Cidade	1
Criar conselho da cidade	1
Criar o conselho das cidades para integrar as políticas públicas	1
Criar o conselho municipal da cidade de Guarulhos	1
Divulgar as agendas dos conselhos para ampliar a participação . Ex: jornal	1
Órgão financiador: Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano	1
Participação popular nas decisões de políticas de fiscalização/ recursos	1
conselho + conferencia	1
Espaços de participação: - audiências públicas - Conselho da Cidade (integração Planos Setoriais) - Conferências da Cidade	1
instrumentos	4
Destinar compensação ambiental de indústrias implantadas na região ao Sul do Rodoanel para preservação ambiental da Região Norte	1
Estabelecer critérios de sustentabilidade na construção dos empreendimentos (básicos)	1
Garantir que o plano diretor traga diretrizes referente a sustentabilidade das edificações, público / privado	1
Prédios eco-sustentáveis	1
Instrumentos Urbanísticos	1
Estabelecer e por em prática os mecanismo de financiamento da cidade.	1
instrumentos urbanísticos	2
Incentivar Serviços Verdes	1
IPTU Verde incentivados	1
Istrumentos Urbanísticos	1
Criar mecanismos de participação popular para garantir a aplicação dos instrumentos urbanísticos	1
monitoramento	6
Definir prazo para avaliação da implantação do PD, através de sistema de monitoramento	1
Estabelecer sistema contínuo de monitoramente e planejamento do desenho da cidade (Sistema de gestão do planejamento)	1
Garantir monitoramente contínuo e permanente ao plano diretor	1
monitoramento do plano diretor	1
Revisão do Plano diretor periodicamente (3 em 3 anos)	1

PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

TEMA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO POPULAR E SISTEMA DE GESTÃO DO PLANEJAMENTO x SUBSUBTEMA	Total geral
Sistema de monitoramento da Política Habitacional	1
Monitoramento +setorial + regional	1
O Plano Diretor deveria indicar metas e prazos para os planos setoriais e regionais	1
regional	1
Desenvolvimento e fortalecimento da região do Orquidiama e Água Azul - Ecoturismo	1
setoriais	3
Equipamentos educação/saúde compatível com habitação através da integração dos Planos Setoriais	1
Importância dos Planos Setoriais, integração dos secretários no planejamento da cidade	1
Integração dos planos setoriais	1
setorial + saneamento ambiental	2
integração das políticas de saneamento	1
Monitorar o Plano de saneamento ambiental, acompanhando os prazos para a região	1
setorial drenagem	1
A implantação de novos loteamentos ou empreendimentos habitacionais devem obedecer ao Plano Diretor de Drenagem	1
uso do solo	4
Definir áreas estratégicas para preservação ambiental (demarcar zoneamento)	1
Definir coeficiente verde em 40%	1
Fazer estudos geológicos da cidade, para nortear a cidade no seu crescimento quanto ao escoamento de água e ocupação urbana	1
Garantir que modificações do zoneamento só possam ocorrer mediante audiência pública	1
uso do solo + plano de manejo	1
Composição do Plano de Manejo com as atividades urbanas	1
Total geral	43