

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
<b>DEMANDA</b>	<b>220</b>
<b>assistencia social + habitação</b>	<b>1</b>
Análise de subsídio para água e energia elétrica para os moradores em situação de falta de renda em caso de problemas grave de saúde	1
<b>CONCESSIONÁRIAS ?</b>	<b>1</b>
Comunicação na Região (Internet ágil)	1
<b>EDUCAÇÃO</b>	<b>5</b>
Garantir que o SENAI Pres. Dutra atenda a demanda da região prioritariamente	1
implementação de comportamento empreendedor dos jovens, nas escolas	1
Incentivar o sistema educacional para capacitação na região?	1
Urgente implantação de creches no Água Azul	1
Viabilizar a tratativa junto ao “SENAI” para a qualificação profissional para a população dos Pimentas	1
<b>SDE</b>	<b>2</b>
Conseguir patrocínios para o desenvolvimento de atividades turísticas e ecológicas	1
Treinamento da população local para participar dos projetos ecológicos e turísticos	1
<b>SDU</b>	<b>7</b>
A única feira mais próxima é da Palmira Rossi, porque não criar mais feiras nos bairros?	1
Coibir ampliação/implantação do comércio nas calçadas	1
Criar mecanismo para que o Aeroporto patrocine cursos de qualificação e parceria no Parque Tecnológico	1
Fiscalização da implantação dos passeios, notificando e multando no descumprimento da mesma	1
Fiscalização do descarte de restos de tecidos em vários locais de oficinas de costura	1
Identificar obras e terrenos públicos para que a população possa fiscalizar e solicitar projetos e dar condições a população de fiscalizar obras públicas	1
Intensificar a fiscalização para cumprimento da lei de silêncio	1
<b>SDU/ coordenadoria de assuntos aeroportuários</b>	<b>1</b>
Rever as pendências do EIA-RIMA do Aeroporto e cobrar da GRU-Airport	1
<b>SEGURANÇA</b>	<b>2</b>
Circuito de câmeras de monitoramento nos bairros (segurança/lixo)	1
Melhorar a segurança embaixo dos viadutos (F.Dias – Vl. Galvão)	1
<b>SG</b>	<b>6</b>
Criar ouvidoria municipal	1
Criar um canal “tipo Fácil” nas secretarias para as lideranças	1
Esclarecimento da verba do governo Federal que foi destinada à Água Azul para o projeto turístico	1
Fiscalização preventiva para coibir invasões	1
Gestores capacitados	1
Programa de acolhimento aos bolivianos que estão vindo morar no bairro	1
<b>SH</b>	<b>15</b>
Agilizar a aprovação dos projetos de HIS criando órgão que trate esta questão	1
Criação de um grupo para aprovação de projetos de HIS	1
Criação de vara para regularização fundiária	1
Faixa salarial do PMCMV deve ser mantida de 0 a 3 salários mínimos e não de 0 a 5 sm como proposto, porém com escalonamento de pagamento. Cada faixa 0, 1, 2 e 3 sm devem ter seus valores diferenciados	1
Garantir novos imóveis caso haja desapropriação antes que a propriedade tenha que ser desocupada	1
IPTU – os moradores desejam poder pagar o IPTU como forma de garantir que não serão removidos	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
No PMCMV, ter uma análise diferenciada para habilitados com dificuldades de renda	1
PMCMV com atendimento de 0 a 3 salários mínimos, rever políticas com faixas salariais intermediárias	1
Realização da Urbanização do Novo Recreio (prioridade) (juntou com a tarjeta “Regularização Fundiária ZEIS”)	1
Regularização Fundiária da Vila Real	1
Regularização Fundiária de todo o Recreio São Jorge e Santa Paula	1
Repensar o atendimento Hab 0 a 3 → 0 a 5	1
SIM - Área do Jamil e pesqueiro Cabosol para HIS	1
Urbanização de favelas (cidade Jd. Cumbica II)	1
Urbanização por mutirão	1
<b>SH / SG</b>	<b>1</b>
Fiscalizar as invasões, inclusive nos imóveis do programa MCMV	1
<b>SH + SDU</b>	<b>1</b>
Agilidade na aprovação de projetos HIS	1
<b>SM</b>	<b>4</b>
Conscientização do uso do Parque Estadual	1
Evitar ocupações em áreas de preservação ambiental	1
Fiscalização do descarte de animais mortos	1
Revitalização do horto florestal	1
<b>SSP</b>	<b>6</b>
Campanha de conscientização, sobre coleta de lixo, constante nas escolas	1
Criação e ampliação de postos de coleta e reciclagem de lixo	1
Criar mecanismos (multa) para coibir o despejo de lixo nas ruas	1
Implantação de PEV	1
Manutenção de Ruas e Avenidas – Tapa buraco	1
Na região há várias reciclagens, porque não cooperativar estas reciclagens?	1
<b>STT</b>	<b>36</b>
Adequar os edifícios públicos atendendo às normas de acessibilidade as pessoas com mobilidade reduzida	1
Atendimento de transporte escolar para a região	1
Atendimento do Transporte Escolar mesmo em dias de chuva no Água Azul – Pavimentação	1
Aumentar a frequência dos ônibus no Pq. Continental II (ônibus 282)	1
Aumentar a frequência dos veículos de transporte coletivo	1
Campanha de conscientização dos motoristas	1
Corredor de ônibus na Rod. Pres. Dutra e ciclovias	1
Criar campanha de conscientização / educação para o trânsito	1
Criar empresa pública de transporte coletivo no município	1
Criar uma linha de ônibus que atenda a região do Santa Paula a partir do bairro Bom Clima	1
Fiscalização para o Transporte Público	1
Garantir melhor fluidez do trânsito de veículos, proporcionando segurança ao tráfego	1
Garantir que o /rodoanel não feche o acesso da região do Cocaia ao Recreio São Jorge	1
Garantir transporte de massa (ônibus) durante a noite para São Paulo e vice-versa	1
Implantar baias de acomodação para os pontos de parada de transporte público	1
Intensificar a fiscalização de veículos estacionados nos passeios públicos	1
Intensificar a fiscalização nos serviços de transporte coletivo	1
Lombadas nos trechos adequados no Água Azul	1
Mais campanhas de conscientização no trânsito	1
Mais opções de concorrência para empresas de transporte na cidade	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
Melhorar a qualidade do transporte público (higiene)	1
Melhorar a sinalização viária nos principais entroncamentos e bifurcações da cidade	1
Melhorar a sinalização viária para pedestres nos bairros	1
Melhorar acessibilidade no Transporte Público no Parque Continental (rua Anália Franco)	1
Melhorar o transporte público a partir do centro aos bairros mais próximos do centro	1
Melhorar o transporte urbano com mais linhas – frequência e fiscalização	1
Melhoria da sinalização semafórica da cidade	1
Melhoria nos projetos de sistema viário (atenção nas curvas)	1
Pavimentar vias estruturantes para o transporte coletivo (Bambi, Orquidiana, Água Azul)	1
Programa para melhorar a acessibilidade das calçadas na cidade	1
Reabertura da ponte de acesso ao Aeroporto	1
Reestruturar a sinalização viária da av. Faria Lima – avenida tem muitos semáforos	1
Regularizar outros meios de transporte coletivo (alternativo)	1
Retirada das lombadas clandestinas	1
Semaforização para pedestres	1
Trevo de Bonsucesso com geometria adequada para grandes caminhões	1
<b>TRABALHO</b>	<b>3</b>
Garantir a população local, o acesso ao Senai e a colocação no mercado de trabalho	1
Inserir a formação em turismo sustentável no Senai	1
Instalação de um Posto do CIET na região	1
<b>(vazio)</b>	<b>129</b>
a criação de áreas de lazer	
- prioridade dos aparelhos públicos nas áreas de ocupação	1
Promover a educação ambiental / agir local / conscientização	1
Acompanhar a votação do plano diretor na câmara de vereadores	1
Acompanhar os investimentos do governo do Estado nas áreas de saúde e habitação	1
Acompanhar os projetos de lei na câmara de vereadores	1
Ajustar a política de acesso a habitação popular	1
Alterar a lei de regularização fundiária garantindo que as ocupações com 5 anos possam ser regularizadas	1
Aluguel Social – Incentivar o investimento Público Privado no Aluguel Social	1
Ampliação do Terminal de acesso ao bairro Piratininga (Av. River)	1
Ampliar a restrição à nova habitação após já ter sido contempladas	1
Ampliar as ações de pós ocupação nos conjuntos de habitação de interesse social	1
Ampliar controle s/ ocupação	1
Ampliar melhorar o acesso à Av. Santos Dumont na região próxima ao CECAP	1
Aplicar legislação urbana e social.	1
Áreas verdes no Parque Jandaia	1
Atendimento as demandas apresentadas pela população, ex: no OP	1
Atendimento e implantação de coleta seletiva do lixo na região do Tanque Grande	1
Atendimento/implantação de poço artesiano e sistema de fossa séptica	1
Atentar para as famílias atingidas pelas obras da marginal Baquirivu	1
Bilhete único lazer aos fins de semana	1
Caso o Rodoanel tenha algum tipo de captação de recurso (exemplo: pedágio) em Guarulhos, que parte desse recurso deva ser investido em educação	1
Cobrança das execuções fiscais (dação em pagamento)	1
Coibir o comércio irregular de produtos, realizados em veículos, intensificando a fiscalização	1
Coleta de lixo	1
Conferências livres amb. Pref. Participar	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
Conservação das vias	1
Construção Base Bombeiro próximo ao Aeroporto	1
Construção de Barreiras Acústica na Região	1
Construção de Barreiras ao longo do Rodoanel para evitar ocupações	1
Construir habitações ou criar política para locação social	1
Construir Terminal urbano na região do Bonsucesso	1
Criação de linhas de ônibus para acesso ao Shopping Bonsucesso (circular)	1
Criação de um parque público no sítio aeroportuário na área da GRU, em frente a Itapemirim	1
Criação do programa de lote urbanizado e evitar somente habitações verticalizadas	1
Criar alternativas para atendimento da região por telefonia e internet	1
Criar áreas de lazer na região de Cumbica	1
Criar canal de atendimento da população na Secretaria de habitação (criar ou melhorar)	1
Criar linha de ônibus do terminal Pimentas até São Miguel Paulista	1
Criar mecanismos de fiscalização e controle das áreas de preservação (para evitar a ocupação)	1
Criar mecanismos para “abafar” os ruídos	1
Criar mecanismos para impedir que uma pessoa contemplada com moradia não possa vender e receber outra novamente	1
Criar mecanismos para os novos empreendimentos tratem seus resíduos e não sobrecarreguem a infraestrutura existente	1
Criar novas linhas de ônibus, saindo do Jd. Otawa para o Centro da cidade	1
Criar programa municipal para Habitação de Interesse Social - HIS	1
Criar um plano de mobilidade específico para o centro expandido	1
Criar uma espécie de "FÁCIL" para atendimento da população por parte das diversas secretarias	1
Cuidar bem do cidadão, em especial preocupando-se com a 3ª idade	1
Dar atenção a saúde dos jovens resgatando-os dos vícios	1
definição de áreas públicas para gestão e manejo de resíduos sólidos	1
definição de áreas públicas para implantação de cemitérios	1
Definir critérios que priorize moradores da região	1
Definir critérios que priorize moradores da região – habitação de interesse social	1
Desburocratizar o incentivo para construções sustentáveis	1
Estabelecer contra partida com o Rodoanel	1
Estimular e ampliar as visitas ao Horto Florestal	1
Estruturar o gerenciamento do Centro de Bairro, por exemplo semáforos sincronizados	1
Executar o artigo 69 da Lei 6798/10 que trata do Plano de Manejo/Gestão da APA Cabuçu – Tanque Grande	1
Exigir Participação dos gestores públicos nas plenárias públicas do Plano Diretor	1
Fiscalização descentralizada (de obras, posturas, zoneamento)	1
Fiscalizar de forma rígida os grandes empreendimentos	1
Fiscalizar o descarte irregular de resíduos de “obras/veículos” etc.	1
Formar Conselho de Segurança Comunitário	1
Fortalecer e estimular a educação ambiental para coleta seletiva	1
Garantia de que o Rodoanel não obstrua nenhum acesso	1
Garantir os acessos existentes das áreas que estão separadas pelo Rodoanel	1
Garantir política de atendimento a moradores de rua	1
Garantir que a verba do Governo Federal seja devolvida e usada aqui no local (Água Azul)	1
Garantir que novos empreendimentos, áreas permeáveis	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
Gerar mecanismos efetivos de proteção e fiscalização da APA Cabuçu – Tanque Grande, bem como sinalização com foco educativo a população	1
Implantação de planos regionais (ex.: Região dos Pimentas)	1
Implantação de um sistema de drenagem eficiente na bacia do Baquirivu	1
Implantação de UPA's 24h (saúde)	1
Implantar CÉU na região de Cumbica ao norte da Dutra (cidade Jd. Cumbica)	1
Implantar escolas municipais nos bairros (ensino médio e fundamental)	1
Implantar projetos de educação ambiental, otimizando o uso so CEA Água Azul	1
Implantar sistema de gerenciamento de áreas de risco	1
Implantar Terminal de ônibus no Jardim Guaraci	1
Implantar, através de Lei, Placas de Orientação (de acessos de um bairro ao outro, de pontos de interesse turístico, cultural, etc....)	1
Incentivar a instalação de serviços básicos nos bairros como cartórios de registros de imóveis, civil, entre outros	1
Informar a quantidade de áreas gravadas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS	1
Iniciar nova forma de licitação: - concursos públicos de projetos urbanos, paisagismo, arquitetura.	1
Integrar a Rodoviária municipal as outras	1
Intensificar a fiscalização nas áreas de preservação permanente (APP)	1
Isenção de ITBI para famílias de 0 a 3 salários mínimos	1
Isenção do pedágio no Rodoanel	1
Legislação mais restritiva para problemas ambientais gerados pelos empreendimentos	1
Limpar e tratar rios e córregos	1
Limpeza da boca de lobo – assoreamento em função da sujeira – no córrego	1
Maior fiscalização do poder público para habitações irregulares	1
Manutenção e fortalecimento do turismo religioso da Igreja de Bonsucesso	1
Melhorar/ Intensificar as ações de acompanhamento do pós ocupação dos empreendimentos HIS	1
Melhoria na Educação para Jovens/ Adolescentes	1
Melhoria Viária do Jd. Acácio	1
Nas faixas de APP (30m) garantir fiscalização e manutenção	1
Passo Livre para estudante	1
Pavimentação asfáltica das principais vias	1
Pavimentação das vias de acesso ao bairro (Estrada do Tanque Grande)	1
Pavimentar a rua Birigui	1
Pesquisa de O/D, para criação de Linhas de ônibus diretas entre bairros distantes, cortando a cidade	1
Placas orientativas – Sinalização Viária para deslocamento	1
Plataformas de ônibus	1
Poder público deve orientar a população moradora dos núcleos à como se organizarem	1
Posto de saúde com acessibilidade (Posto na parte plana do bairro Água Azul)	1
Potencializar a fiscalização das áreas de preservação permanente - APP's, evitando a ocupação irregular ou sua degradação ( supressão de vegetação/ depósito de resíduos)	1
Potencializar a fiscalização de uso e de ocupação na cidade.	1
Prever local para estacionamento (bolsões) para veículos pesados com cargas	1
Programa de manutenção permanente da rede de água e esgoto	1
Que a fiscalização aconteça, não fique apenas no papel	1
Que o Município, Estado e União pensem em critérios para a manutenção das indústrias próximas aos cursos d'água (APP's) possam permanecer	1
Quitaúna, CDR dar contrapartida para a Estrada do Cabuçu	1

PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE GUARULHOS

DEMANDAS	TOTAL
Realizar estudos para implantação de novos pisciões na região de Cumbica (Pedra Lavada)	1
Recuperar as áreas de Preservação Permanente (APP's) e intensificar a fiscalização para que não sejam novamente ocupadas	1
Recuperar e retomar o funcionamento do clube da Estação de Tratamento de Água – ETA	1
Reestruturação das linhas de ônibus com implantação de linhas circulares	1
Reflorestamento nas áreas degradadas ao longo do Rodoanel	1
Reivindicar que as sessões da câmara de vereadores sejam realizadas a noite	1
Resolver os problemas das calçadas estreitas e sem condição de uso por causa da declividade	1
Respeitar as diversidades de família, quantidade de pessoas, nas tipologias de unidade habitacional nos atendimentos de HIS.	1
Rever os tributos no centro expandido, pois com o custo elevado tem a tendência de esvaziamento	1
Segurança Delegacia 24h	1
Ter escolas em período integral	1
Transformar a Rua Walter Ribeiro em mão única sentido Centro-Bairro (rua do Cartório)	1
Tratamento que será dado ao viário que será obstruído pelo Rodoanel (pilares da obra)	1
Uma cidade com atendimento de saúde eficiente – Hospital Regional	1
Utilizar as áreas “sobram” do Rda. p/ eq. Públic. [Verificar tarjeta]	1
Verificar PA Vila Real	1
Viabilizar a legalidade das atividades econ. existentes	1
Viabilizar parcerias junto a industrias da região para implantar programa de coleta e reciclagem de materiais	1
Viabilizar tratativas com a “UNIFESP” apoio para desenvolvimento econômico	1
<b>DEMANDA / PROPOSTA</b>	<b>6</b>
<b>SH</b>	<b>1</b>
Regularização de áreas comerciais nas áreas do Recreio São Jorge	1
<b>(vazio)</b>	<b>5</b>
Avançar juridicamente no processo de criação da APA Baquirivu. Gerar novas APA's e estudos de corredores ecológicos entre as APA's	1
Gravar como Zeis os empreendimentos de HIS existentes para viabilizar a regularização edilícia e fundiária	1
Gravar como ZEIS todos os núcleos de habitação de interesse social para garantir a regularização fundiária	1
Paisagem urbana: - calçadas verdes (acessibilidade) / - campanha local para a integração e qualidade de vida	1
Regularização do Comércio (juntou com a tarjeta "um comércio regularizado")	1
<b>DIAGNÓSTICO / DEMANDA</b>	<b>1</b>
<b>(vazio)</b>	<b>1</b>
O Aeroporto está relacionado à poluição sonora a importância de rever as passarelas ao longo da Rod. Dutra por conta da construção das vias marginais	1
<b>Total geral</b>	<b>227</b>