



Prefeitura de Guarulhos  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Departamento de Gestão Urbana

### Memória de Reunião

<b>Assunto:</b>	Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo		
<b>Local:</b>	Regional São João	<b>Data:</b>	15/08/2019

Público alvo: moradores da região

Número de participantes: 10

Equipe da SDU: 6

Observação: a lista de presença, a apresentação de slides e o conteúdo do formulário de pesquisas encontram-se disponíveis no site do Departamento de Gestão Urbana.

#### Lista de Participantes:

Nome	Bairro
Dirceu	São João
Fábio Vicente Mangea	São João
Juliana do C. T. Fabri	Soberana
Mirela Rosa Ferraz	Pimentas
Maria Rosana F. Caldeira	Vila Barros
Agrinaldo Barbosa de Souza	Nova Cidade – Pimentas
Daniel C. Nascimento	
Roberto da Costa	Jardim Fortaleza
Alecsandro da S. Solonca	
Rosineide B.C. de Oliveira	Santos Dumont
José dos Santos Costa	

#### Equipe SDU:

Gabriel Rodrigues de Arruda
Kátia Ayumi Tani
Francini Renata Domingues
Maria Eunice Alves
Walter de Assis Barros
Camila Heleodora de Assis Segantin

A reunião se iniciou às 18:25 com a boas vindas aos participantes e apresentação da programação da oficina. Gabriel Rodrigues de Arruda, diretor do Departamento de Gestão Urbana e coordenador executivo do processo de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) apresentou a equipe técnica e solicitou aos participantes que também se apresentassem. Perguntou aos presentes se conheciam a Lei de Zoneamento (como é conhecida a LPUOS), e a foi observado que existe confusão sobre o tema, e que de fato, nenhum dos participantes conhecia a Lei, especialmente por não trabalharem diretamente com ela. Esclareceu que o principal objetivo da nova lei é



Prefeitura de Guarulhos  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Departamento de Gestão Urbana

minimizar os conflitos existentes e organizar a cidade. Após, convidou a técnica da SDU, a arquiteta e urbanista Kátia Ayumi Tani para fazer a apresentação do material preparado pela equipe que ilustra de maneira resumida o trabalho que vem sendo realizado para a revisão da lei, novos conceitos que estão sendo introduzidos e propostas que estão sendo elaboradas, bem como o calendário dos próximos passos. Encerrada a apresentação, a equipe distribuiu o formulário de pesquisa para cada um dos participantes e com base nas perguntas constantes do material, foi realizado um debate que teve como objetivo coletar impressões a respeito do que foi apresentado pela Prefeitura como proposta para a revisão da lei, bem como receber críticas e sugestões. Dentre as principais dúvidas, foi questionado pelo Sr. Fábio Mangea, que tipo de uso se pretende dar ao Jardim São João, sendo esclarecido que nessa região de influência do aeroporto, se pretende incentivar a instalação de atividades econômicas relacionadas ao aeroporto. O Sr. Fábio Mangea comentou que o estoque de adicional de potencial construtivo, utilizado em São Paulo, gerou conflitos. Foi esclarecido que a proposta da lei, é não utilizar esse tipo de mecanismo. As 20:20, após as discussões, a oficina foi finalizada com os agradecimentos do diretor, o arq. urb. Gabriel Rodrigues de Arruda.

Registro de reunião realizado por: Francini Renata Domingues – SDU01.06.01