



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Teatro Nelson Rodrigues

13 de Dezembro de 2018



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## O que é o Plano Diretor?

É a legislação municipal onde se disciplina a política de desenvolvimento e expansão urbana, de acordo com a **Constituição Federal** e o **Estatuto das Cidades**. Ele é um instrumento para dirigir o desenvolvimento do Município nos seus aspectos econômico, físico e social, além de garantir o bem-estar de seus habitantes.

## O que é a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo?

**Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo** é a legislação municipal onde são definidas as normas sobre a densificação, regime de atividades, dispositivos de controle e parcelamento do solo através de diferentes zonas sobre a cidade, conforme a sua estrutura, através de índices e parâmetros urbanísticos.



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## Plano Diretor vigente:

Lei nº 6055 de 30 de Dezembro de 2004.

-Processo de revisão do Plano Diretor foi iniciado em 2012;

-Foi encaminhado o **Projeto de Lei nº 2260/2018** em Junho de 2018;

-Está sob a análise da Câmara Municipal.



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigente:

Lei nº 6253 de 24 de Maio de 2007.

Após o encaminhamento do Projeto de Lei do Plano Diretor, foram iniciados os trabalhos para a elaboração da nova **LPUOS**, por meio de:

-Atividades internas, por parte dos servidores da SDU;

-Projeto **Compartilhando Ideias e Experiência**, com as palestras:

- Desenvolvimento Industrial na metrópole Paulista e Futuro das Cidades Industriais;
- Patrimônio, Cultura e Cidade;
- Habitação de Interesse Social;
- Meio Ambiente e Mobilidade Urbana.



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Palestra em conjunto com o SECOVI:  
Capacitação sobre Aplicação da Outorga Onerosa e Produção Edilícia;
- Discussão inicial com outras Secretarias da **Prefeitura de Guarulhos**, sobre o território urbano;
- Início da participação da população, por meio das Oficinas.

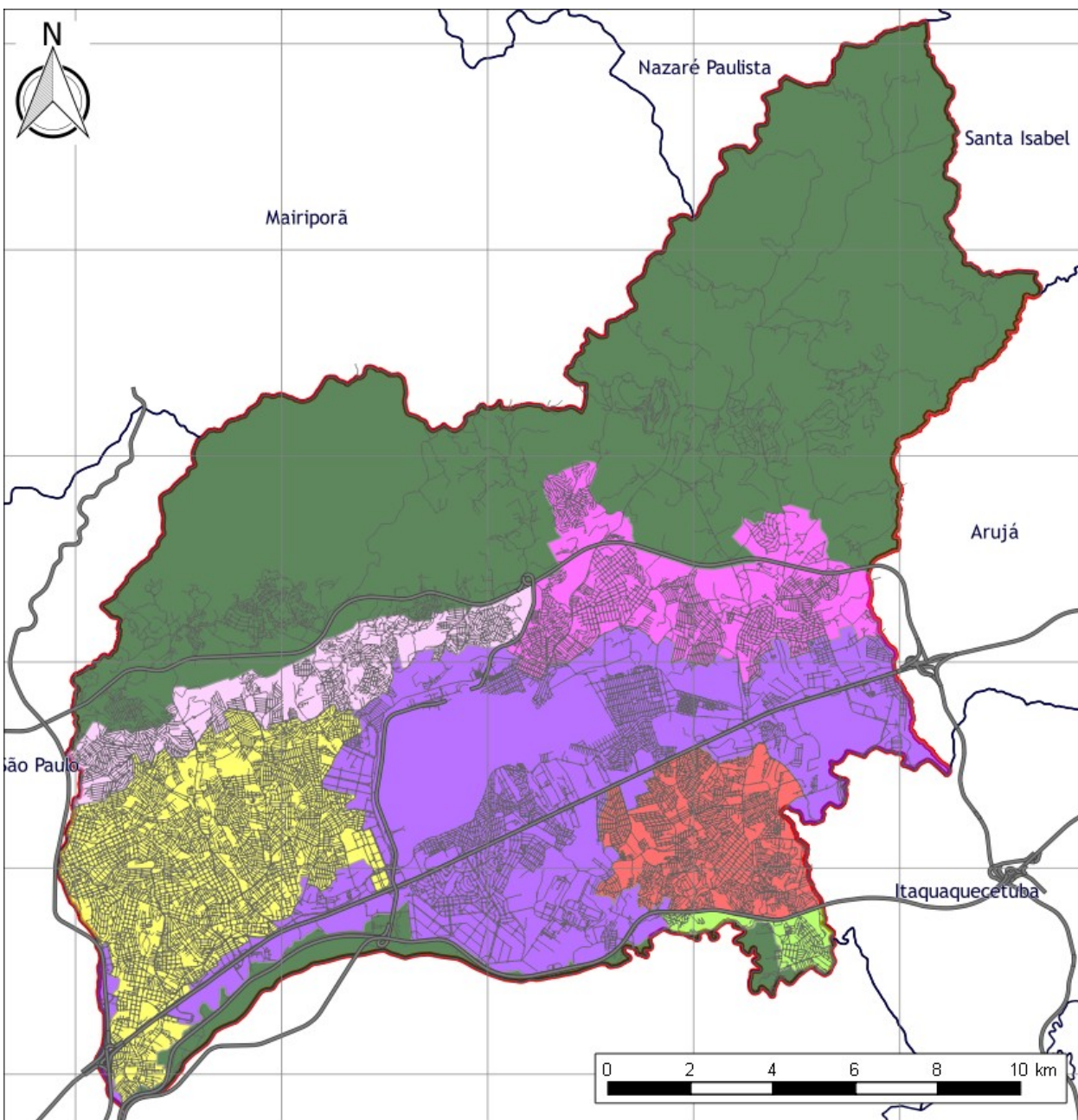


# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

## Agenda das Oficinas

04/12/2018 - Terça-Feira	Das 18h às 21h	Adamastor Centro
06/12/2018 - Quinta-Feira	Das 18h às 21h	ASSEAG
11/12/2018 - terça-feira	Das 18h às 21h	CEU Jardim Cumbica
<b>13/12/2018 - quinta-feira</b>	<b>Das 18h às 21h</b>	<b>Teatro Nelson Rodrigues</b>
15/12/2018 - sábado	Das 09h às 13h	CEU Ponte Alta
18/12/2018 - terça-feira	Das 18h às 20h30	CEU Pimentas

# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



## MACROZONEAMENTO

ESCALA: 1:150.000

### LEGENDA

#### Macrozoneamento

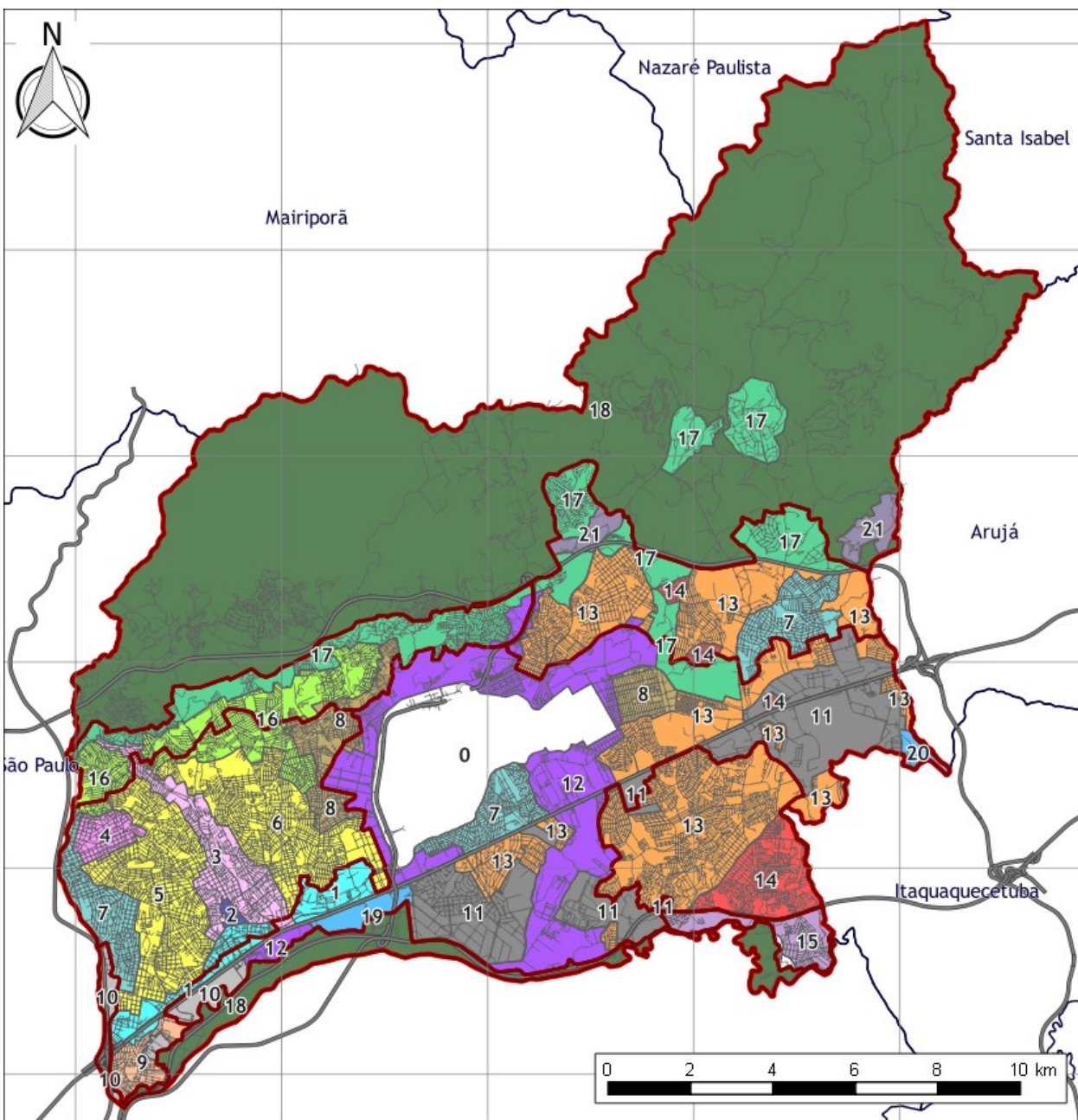
- Macrozona de Amortecimento e Qualificação Urbana
- Macrozona de Amortecimento e Requalificação Ambiental
- Macrozona de Amortecimento e Urbanização Controlada
- Macrozona de Áreas Ambientalmente Protegidas
- Macrozona de Dinamização
- Macrozona de Reestruturação Urbana e Ambiental
- Macrozona Urbana Consolidada

#### Limites Municipais

- Guarulhos
- Municípios Vizinhos
- Ruas
- Rodovias



# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



## REVISÃO DA LPUOS - DIAGNÓSTICO

ESCALA: 1:150.000

### LEGENDA

- Macrozoneamento
- Limites Municipais
  - Guarulhos
  - Municípios Vizinhos
- Ruas
- Rodovias





# OFICINAS DO NOVO PROJETO DE LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O QUE VOCÊ PODE CONTRIBUIR CONSIDERANDO A PROPOSTA APRESENTADA?





PREFEITURA DE  
**GUARULHOS**

## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Avenida Tiradentes, 3198 - Bom Clima

Telefone: (11) 2453-6700

e-mail: [usodosolo@guarulhos.sp.gov.br](mailto:usodosolo@guarulhos.sp.gov.br)