



**Relato- “Compartilhando Ideias e Experiências”  
Abertura do Ciclo de Palestras Sobre a Lei de Parcelamento e Uso do Solo.**

**Local:** Paço Municipal- Prefeitura de Guarulhos

**Data:** 11/06/2018

**Horário:** 14h00- 15h30

**Público:** sociedade civil, servidores, membros do Conselho de Desenvolvimento Urbano

**Organização:** Departamento de Gestão Urbana

**Palestrantes:** secretário de Desenvolvimento Urbano, Jorge Taiar; Sílvio Figueiredo; Marcos Gadelho; Guilherme Mendes; Helena Werneck e do Deputado Estadual, Gileno Gomes.

Guarulhos, 12 de junho de 2018

Fernando de Oliveira Vieira

### **Resumo**

No dia 11/06/2018 ocorreu no Paço Municipal da Prefeitura de Guarulhos a solenidade de abertura intitulada “*Compartilhando Ideias e Experiências*” do ciclo de discussões sobre desenvolvimento urbano no município de Guarulhos, promovido pelo Departamento de Gestão Urbana, tendo como parâmetro a finalização do Plano Diretor e a elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

### **Abertura**

A abertura das atividades ocorreu com a fala do diretor do Departamento de Gestão Urbana da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Gabriel Arruda que ressaltou a necessidade de atualização de toda a legislação urbanística, além de mencionar outras atividades desenvolvidas por sua diretoria tais como a palestra com Migueo Mateo. Mencionou também a necessidade da cidade crescer com qualidade de vida. Em seguida, os outros palestrantes tomaram a palavra.

### **Sílvio Figueiredo- Diretor de Assuntos Fundiários do Ministério das Cidades- especialista em Regularização Fundiária da Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano**

Sílvio Figueiredo, especialista em regularização fundiária, ressaltou sua trajetória como morador da Vila Galvão e como funcionário da Prefeitura de Guarulhos e na condição de diretor de Assuntos Fundiários do Ministério das Cidades, colocou-se a disposição para



ajudar Guarulhos no que for necessário, uma vez que o Ministério tem linhas de financiamento para uma série de ações.

Os pontos principais abordados tiveram relação com habitação e regularização fundiária. Constata que a regularização fundiária não avançou no país e que mais de 100 milhões de pessoas vivem em situação irregular. Em Manaus, por exemplo, 80% da cidade é irregular. Em Campinas, 60% das propriedades urbanas são irregulares, enquanto Guarulhos esse número é de mais de 50%. Ressalta como problema da irregularidade o impacto na arrecadação de impostos do IPTU cujas as prefeituras deveriam arrecadar R\$ 4 bilhões, mas tiveram R\$ 3 bilhões perdidos. Fez menção a [LEI Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017](#) que tem como proposta agilizar todos os projetos de regularização fundiária do país que recebeu 732 emendas.

### **Helena Werneck**

Ex coordenadora do curso de arquitetura da Universidade Guarulhos e especialista em planejamento urbano, Helena Werneck ressaltou a necessidade de uma documentação técnica para que Guarulhos tenha um desenvolvimento Urbano adequado.

### **Marcos Gadelho - Prefeito Regional da Casa Verde.**

Marcos Gadelha é ex-presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico (Condephaat) e do Centro de Estudos e Pesquisas de Administração Municipal (Cepam) e atual Prefeito Regional da Casa Verde. Foi diretor de Planejamento na Prefeitura de Guarulhos na época da construção do Aeroporto de Guarulhos.

Marcos Gadelha fez menção a uma série de marcos históricos em relação ao município de Guarulhos ao qual já atuou como servidor da Prefeitura de Guarulhos na década de 70 como diretor de Planejamento.

Ressaltou que as indústrias de Guarulhos começaram a se instalar na cidade nos anos 40, o que estaria relacionado a primeira lei de incentivos fiscais do Brasil que foi criada nos anos 30 que contribuiu para fomentar um processo de industrialização pelo Estado de São Paulo, afetando também Guarulhos, o que estimulou também um elevado processo migratório e de urbanização violenta a partir dos anos 50. Produtos agrícolas como o café, perderam espaço para as indústrias que se instalavam no Estado. O primeiro Plano Diretor de Guarulhos foi criado em 1971 já atrasado, sucedido pela Lei de Macrozoneamento Industrial de 1976. Guarulhos sofreu um elevado grau de migração e urbanização que se reflete no 1o Plano de Loteamento que data dos anos 40, mesmo período em que o município se industrializava.

Fez referência também ao período como diretor de Planejamento da Prefeitura de Guarulhos que ocorreu na mesma época da instalação do Aeroporto Internacional. Nessa época, havia no entorno do Aeroporto forte ocupação em área inadequada para a instalação de residências o que prejudicou os projetos viários da época.

Ressaltou também que a Prefeitura e Poder Público Geral precisa de um corpo técnico qualificado, já que ele é permanente, enquanto os gestores eleitos pela população são temporários. Fez referência também a necessidade de se atentar para a Lei de Uso e



Ocupação do Solo, uma vez que em Guarulhos, o zoneamento permitiu a instalação de duas penitenciárias.

### **Guilherme Mendes- do ex-ouvidor geral e controlador geral município de São Paulo**

Ao longo de sua exposição, tratou da Lei de Acesso à Informação, ressaltando o direito dos cidadãos solicitarem informações e o dever dos técnicos do serviço público fornecer esses dados, dentro de um determinado prazo. Também, elencou uma série de ações durante sua gestão como controlador geral da Prefeitura de São Paulo.

### **Deputado Estadual Gileno.**

Mencionou que a cidade cresce desordenadamente e que há cidadãos que constroem loteamentos irregulares, recorrendo aos gestores públicos e parlamentares para regularizarem situações que não são passíveis de serem regularizadas, tais como famílias alocadas em áreas de mananciais. Ressaltou a necessidade leis que regulem o crescimento das cidades.

### **Jorge Taiar - Secretário de Desenvolvimento Urbano**

Ao longo de sua exposição, o secretário de desenvolvimento urbano mencionou o processo de revisão do Plano Diretor, ressaltando que o seu processo foi iniciado em 2012. Com a mudança de gestão em 2017, houve a discussão para que ele fosse implementado naquele ano, porém, os técnicos da Prefeitura de Guarulhos avaliaram que o Plano precisava de mais ajustes. Nesse momento, o Plano Diretor está em fase finalização.

Ressaltou que os projetos urbanísticos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano estão atrelados ao conceito de cidade compacta e de maior qualidade de vida. Mencionou a importância da outorga onerosa em áreas mais adensadas.

Fez referência também ao processo de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo ao qual estão previstas visitas técnicas no município. A previsão é que esse processo termine no fim de 2018.

**Anexos:**



## I- Anexo I: Folder do Evento



## Convite

A Prefeitura de Guarulhos convida para as reuniões técnicas **“COMPARTILHANDO IDEIAS E EXPERIÊNCIAS”**, com a finalização do processo do Plano Diretor e o início da elaboração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município.

**Dia 11 de junho de 2018 (segunda-feira), às 14h**

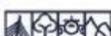
**Local: Auditório do Paço Municipal**

**Av. Bom Clima nº 91, Bom Clima - Guarulhos**

Atenciosamente,

JORGE TAIAR  
Secretário  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

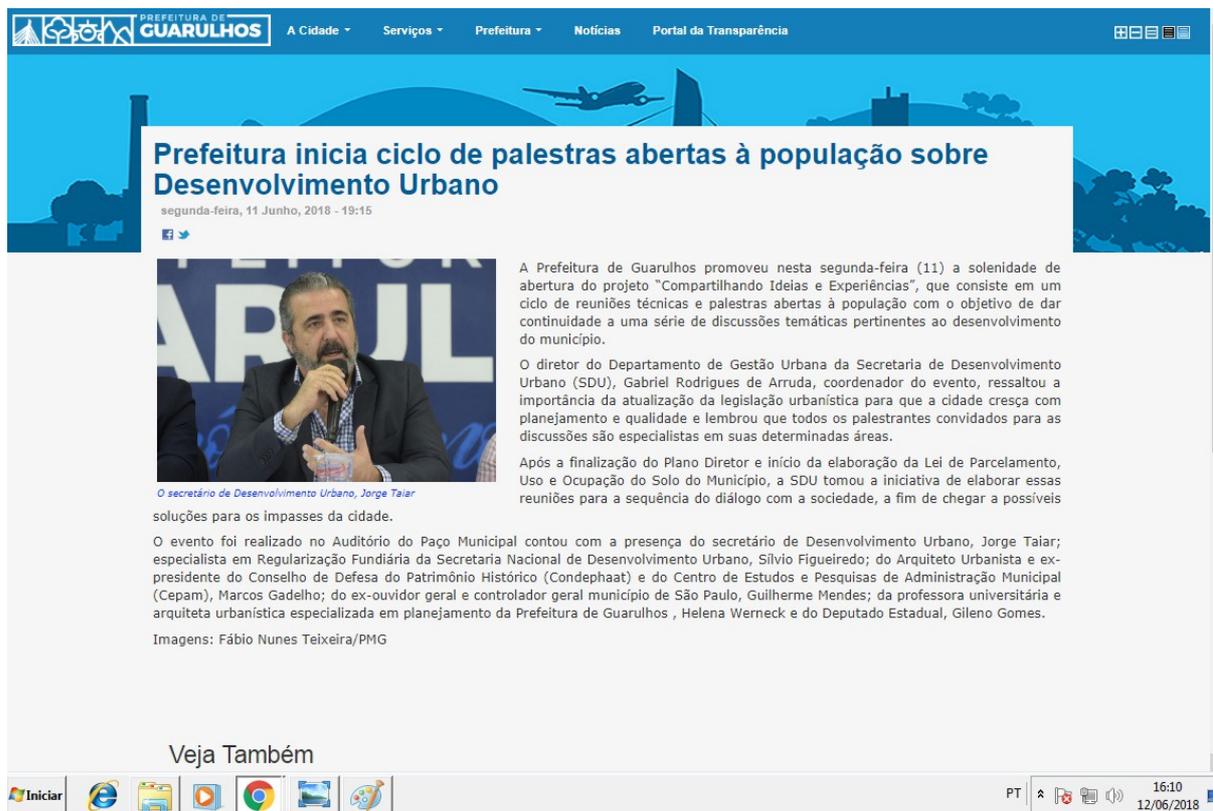
  
GUTI  
Prefeito  
Prefeitura de Guarulhos

  
PREFEITURA DE  
**GUARULHOS**  
*Tudo nós podemos mais.*

Serão realizadas exposições temáticas com convidados de outros Órgãos Públicos, Academias, Entidades da Sociedade Civil, conforme datas abaixo:

Data	Horário	Palestrante	Tema
08/06/2018	14h00	Miguel Matteo	Desenvolvimento Econômico Metropolitano das Indústrias
15/06/2018	14h00	Celso Sampaio/ Márcia Telise/ Carmém da Silva	Habitação e Interesse Social
12/07/2018	14h00	Meli Malatesta	Mobilidade Urbana
13/07/2018	14h00	Guilherme Mendes	Sistema de Informações e Lei de Acesso à Informação
10/08/2018	14h00	Sun Alex	Meio Ambiente

## Anexo II- Divulgação no Site da Prefeitura



The screenshot shows the website of the Prefeitura de Guarulhos. The header includes the city logo and navigation links: "A Cidade", "Serviços", "Prefeitura", "Notícias", and "Portal da Transparência". The main article is titled "Prefeitura inicia ciclo de palestras abertas à população sobre Desenvolvimento Urbano" and is dated "segunda-feira, 11 Junho, 2018 - 19:15". The article features a photo of Jorge Tair, the Secretary of Urban Development, speaking at a podium. The text of the article describes the launch of a project called "Compartilhando Ideias e Experiências", which consists of technical meetings and open seminars for the population. It mentions that the project is led by Gabriel Rodrigues de Arruda, coordinator of the event, and highlights the importance of updating urban legislation. The article also notes that the project was initiated after the completion of the City Master Plan and the start of the City Land Use and Zoning Law. The event was held at the Municipal Auditorium and featured the presence of several experts, including Silvío Figueiredo, an urban planning specialist, and Helena Werneck, an urban planning expert. The article concludes with the name of the photographer, Fábio Nunes Teixeira/PMG.

**Prefeitura inicia ciclo de palestras abertas à população sobre Desenvolvimento Urbano**  
segunda-feira, 11 Junho, 2018 - 19:15

A Prefeitura de Guarulhos promoveu nesta segunda-feira (11) a solenidade de abertura do projeto "Compartilhando Ideias e Experiências", que consiste em um ciclo de reuniões técnicas e palestras abertas à população com o objetivo de dar continuidade a uma série de discussões temáticas pertinentes ao desenvolvimento do município.

O diretor do Departamento de Gestão Urbana da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU), Gabriel Rodrigues de Arruda, coordenador do evento, ressaltou a importância da atualização da legislação urbanística para que a cidade cresça com planejamento e qualidade e lembrou que todos os palestrantes convidados para as discussões são especialistas em suas determinadas áreas.

Após a finalização do Plano Diretor e início da elaboração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município, a SDU tomou a iniciativa de elaborar essas reuniões para a sequência do diálogo com a sociedade, a fim de chegar a possíveis soluções para os impasses da cidade.

O evento foi realizado no Auditório do Paço Municipal contou com a presença do secretário de Desenvolvimento Urbano, Jorge Tair; especialista em Regularização Fundiária da Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano, Silvío Figueiredo; do Arquiteto Urbanista e ex-presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico (Condephaat) e do Centro de Estudos e Pesquisas de Administração Municipal (Cepam), Marcos Gadelho; do ex-ouvidor geral e controlador geral município de São Paulo, Guilherme Mendes; da professora universitária e arquiteta urbanística especializada em planejamento da Prefeitura de Guarulhos, Helena Werneck e do Deputado Estadual, Gileno Gomes.

Imagens: Fábio Nunes Teixeira/PMG

Veja Também

Disponível em: <http://www.guarulhos.sp.gov.br/desenvolvimento-urbano/conteudo/prefeitura-inicia-ciclo-de-palestras-abertas-%C3%A0-popula%C3%A7%C3%A3o-sobre> Acesso em 12, jun. 2018.