

QUADRO 3 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES NÃO RESIDÊNCIAIS

Subcategorias de Uso		Atividades
NR3	NR3-1	comércio atacadista e varejista de abastecimento, inclusive supermercados, mercados, magazines e similares, de grande porte, com dimensão superior a 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-2	comércio atacadista e varejista de abastecimento tipo varejão ou sacolão com dimensão acima de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-3	comércio atacadista e varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) com capacidade de armazenamento de até 6.240 (seis mil, duzentos e quarenta quilos) kg ou 480 (quatrocentos) botijões de 13kg (treze quilos) - (classes II);
	NR3-4	shoppings centers e hipermercados com dimensão acima de 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-5	comércio de alimentação como restaurantes, pizzarias, lanchonetes, bares, choperias, entre outros, de grande porte, com lotação superior a 500 (quinhentos) lugares ou com mais de 1.500m ² (mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-6	oficinas de serviços mecânicos, de reparos em geral, borracharias, entre outros com mais de 500m ² (quinhentos metros quadrados) área construída;
	NR3-7	posto de abastecimento de combustível acima de 500m ² (quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-8	serviços de saúde com área construída computável igual ou superior a 5.000m ² (cinco mil e quinhentos metros quadrados);
	NR3-9	serviços de educação e ensino de grande porte englobando todas as suas modalidades, centros de pesquisa científica e tecnológica, centros de inovação com mais de 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-10	associações comunitárias, culturais e esportivas de grande porte, com lotação superior a 500 (quinhentas) pessoas ou acima de 1.000m ² (mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-11	serviço público social prestado pelo Poder Público, conveniadas à rede pública ou declaradas de interesse público, integrantes de políticas de diferentes setores que, pelo porte ou caráter especial da atividade, possam causar impactos ao seu entorno, tais como universidades ou outros estabelecimentos de ensino com mais de 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída, serviços de saneamento ambiental, serviços de saúde com área construída igual ou superior a 7.500m ² (sete mil e quinhentos metros quadrados), dentre outros;
	NR3-12	serviços de hospedagem e moradia de grande porte, tais como hotéis, apart-hotéis, "flats", entre outros, com mais de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-13	local de reunião ou de eventos de grande porte tais como cinema, teatro, salão de festas, "buffet" infantil, casa de música, boate, discoteca, danceteria, drive-in, entre outros, com lotação acima de 500 (quinhentas) pessoas ou com mais de 1.000m ² (mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-14	serviços de armazenamento e guarda de bens móveis de pequeno e médio porte destinados à venda ou guarda de mercadorias em geral, com dimensão acima de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-15	local de culto com mais de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-16	serviços de lazer, cultura e esportes tais como clubes associativos, recreativos, esportivos ou sociais, kart indoor, paintbal, lan-house, centro de esportes, com mais de 10.000m ² de área construída;
	NR3-17	edifício-garagem para estacionamento de veículos, com mais de 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-18	edifício comercial e de prestação de serviços, atividades aeroportuárias ou serviços de apoio às atividades aeroportuárias com mais de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-19	condomínio de galpões sem uso definido com mais de 3.000m ² (três mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-20	estabelecimentos ou instalações sujeitos a controle específico tais como "call center", "data center", estação de difusão por rádio e televisão, arquivos e acervos históricos ou culturais de instituições, entre outros, com mais de 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) de área construída;
	NR3-21	garagem de ônibus, empresas transportadores, guarda de máquinas ou equipamentos com dimensão de terreno acima de 5.000m ² (cinco mil metros quadrados) e acima de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-22	comércio varejista de produtos explosivos em geral com até 500m ² (quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-23	armazenamento de produtos químicos em geral, sem fracionamento ou manipulação, com até 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída;
	NR3-24	serviços funerários com área construída acima de 2.500m ² (dois mil e quinhentos metros quadrados)